



KORRALDUS

24. september 2026 nr 1-17/26/1093

Maa riigi omandisse jätmise (Lääne-Nigula vald, Raudteetammi tee lõik 22a)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Jaakna külas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel Raudteetammi tee lõik 22a katastriüksuse 44101:001:2466 pindalaga 15 688 m².

Kliimaministeerium teatas 11. juuni 2026 kirjaga nr 5-9/26/2271-2 Maa- ja Ruumiametile, et AS Eesti Raudtee on huvitatud Raudteetammi tee lõik 22a katastriüksusest raudtee taristu arendamise eesmärgil seoses Turba-Haapsalu raudtee taastamise plaaniga ning Kliimaministeerium toetab Raudteetammi tee lõik 22a katastriüksuse jätmist riigi omandisse.

Arvestades eeltoodut ja tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa- ja Ruumiamet eelnimetatud katastriüksuse MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ja teavitas sellest 7. augusti 2026 kirjaga nr 6-7/26/10488 Lääne-Nigula Vallavalitsust. Sama kirjaga palus Maa- ja Ruumiamet katastriüksuse sihtotstarbeks määrata maatulundusmaa.

Lääne-Nigula Vallavalitsus teatas 7. septembri 2026 kirjaga nr 5-4/26-1397-2 Maa- ja Ruumiametile, et Lääne-Nigula Vallavalitsus on 18. märtsi 2025 korraldusega nr 2-3/25-111 määranud Raudteetammi tee lõik 22a katastriüksuse sihtotstarbeks transpordimaa ja ei ole nõus varasemalt määratud transpordimaa sihtotstarvet muutma maatulundusmaaks, sest katastriüksusel puudub põllu- või metsamajanduslik potentsiaal. Kirjas selgitati, et katastriüksus jääb Lääne maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga „Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudteetrassi koridori asukoha määramine“ määratud raudteetrassi koridori alale ning raudteetrassi rajamiseks on koostatud raudtee ehitusprojekt ning Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti poolt on 14. detsembril 2023 antud ka ehitusluba Haapsalu-Riisipere raudteeliini Saunja-Risti lõigu ehitamiseks.

Lääne-Nigula Vallavalitsus nõustus 15. septembri 2026 korraldusega nr 2-3/26-405 Raudteetammi tee lõik 22a katastriüksuse riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina ning tõendas 10. septembri 2026 kirjaga Maa- ja Ruumiametile, et Raudteetammi

tee lõik 22a katastriüksuse kohta puuduvad teiste isikute taotlused maa tagastamiseks või erastamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Jaakna külas asuv Raudteetammi tee lõik 22a katastriüksus 44101:001:2466 pindalaga 15 688 m², sihtotstarbega transpordimaa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ja Lääne-Nigula Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor